

**Продається елітна  
квартира 170 м2 у центрі  
Києва,  
Бульварно-Кудрявська,  
ексклюзивний стан,  
паркінг, стелі 3м**

**210 563€**

**ID: 377**

Україна, Київ , str. Бульварно-Кудрявська, 11



## Деталі

- Загальна площа, м2: 170 м2
- Площа кухні, м2 : 8 м2
- Висота поверху: 3.0 м2

- Кількість кімнат: 4
  - Рік побудови: 2003
  - Поверх: 3
- 

## Додаткові функції

- Сигналізація
  - Електро плита
  - Інтернет
  - Пральна машина
  - Балкон
  - Парковка безкоштовна
  - Кондиціонер
- 

## Відстань до інфраструктури, km

Ст. Метро - 1.3<sub>km</sub>

- Центр міста - 0.2<sub>km</sub>

## Опис

Елітна квартира в історичному центрі Києва — Бульварно-Кудрявська, 11.

Простора резиденція загальною площею 170 м<sup>2</sup> розташована на 3-му поверсі 24-поверхового монолітно-каркасного будинку з червоної цегли 2003 р..

Основна квартира 105 м<sup>2</sup>: дві окремі спальні, великий зал, просторий хол, кухня з виходом на балкон, два санвузли.

Вікна виходять у тихий двір, висота стелі — 3 м. Додатково узаконена міні-квартира 70 м<sup>2</sup> на нижньому рівні з окремим входом: спальня, зал, гардеробна, пральна та санвузол.

Закрита територія з відеоспостереженням, вільне паркування та підземний паркінг забезпечують безпеку та комфорт. Квартира готова до проживання,

ніхто не прописаний. Ідеальний варіант для родини, яка цінує престижне розташування та приватність.

Основні переваги:

Загальна площа 170 м<sup>2</sup>

Основна квартира 105 м<sup>2</sup> + міні-квартира 70 м<sup>2</sup>

Висота стелі 3 м

Узаконена додаткова площа

Закрита територія з відеоспостереженням

Вільне паркування та підземний паркінг

Історичний центр Києва, поруч метро

Повністю готова до проживання

## Контакти

### Агенція Нерухомості My Flat



Phone:

+380638578905

Email:

myflatrealestate@gmail.com

---

Ad link: <https://realty24.net/real-estate/377-apartment-for-sale-4-room-170m2-in-kyiv-ukraine>