

Продається мережа АЗС

3 242 542€

Україна, Київ , str. Траса Київ-Одеса, 50

ID: 432



Деталі

- Загальна площа, m2: 140 m2
- Кількість кімнат: 5
- Рік побудови: 2021

Опис

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЄКТ: МЕРЕЖА АЗС НА ТРАСІ МІЖНАРОДНОГО ЗНАЧЕННЯ "КИЇВ-ОДЕСА"

Час інвестувати в Україну — сьогодні

Поки міжнародні капітали лише починають заходити на ринок, у вас є унікальна можливість стати власником високорентабельного бізнесу з окупністю до 15

місяців. Завтра ціна буде вищою.

☒ ГОРЯЧА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуються до продажу три сучасні автозаправні комплекси АЗК, розташовані в стратегічно вигідній локації — Васильківський район, траса М-05 Київ–Одеса.

Локація: Дві станції праворуч та одна ліворуч напрямом з Києва.

Трафік: Максимальний потік транзитного транспорту + постійне споживання місцевим населенням прилеглих пунктів.

Прибутковість: Касовий прибуток кожної АЗС становить 3 100 000 – 4 650 000 ₴ міс.

Термін окупності: до 15 місяців.

☒ ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТА ПЕРЕВАГИ

Комплекси введені в експлуатацію у 2021 році, побудовані з дотриманням найсучасніших європейських стандартів та технологій.

☒ Інфраструктура та будівлі:

Земельні ділянки: 0,3 Га 2 об'єкти та 0,5 Га 1 об'єкт. Земля у приватній власності цільове призначення: "Для комерційної діяльності під розміщення АЗС".

Адмінбудівля 137,7 м²: Простора операторна, магазин та зона кафе 106,6 м², повністю укомплектовані професійним торговим обладнанням.

Сервіс: Паркувальні зони, швидкісний дизель, свердловина, генератор для автономної роботи.

☒ Паливний арсенал:

ТРК: 3 преміальні двосторонні колонки Dresser Wayne 484 Німеччина на 5 видів палива конфігурації 4x8 та 3x5.

Резервуарний парк: Підземні резервуари загальною ємністю 80 м.куб. 5 секцій по 20 м.куб.. Встановлено сучасні рівнеміри.

Газовий модуль LPG: Резервуар Шельф 10 м.куб. з колонкою "Славутич Нова" на 2 пістолети.

✂ Безпека та комунікації:

Енергонезалежність: Власна КТП потужністю 40 кВА.

Пожежна безпека: Підземні пожежні резервуари на 200 м.куб., автоматична система пожежогасіння, блискавкозахист.

Екологія: Система збору дощової води та побутова каналізація, відеоспостереження по всій території.

☒☒ ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС

Об'єкти повністю готові до продажу. Повний пакет документів "під ключ":

Акт введення в експлуатацію та Сертифікат готовності.

Свідоцтво про право власності на об'єкти та землю.

Технічні паспорти, дозволи МНС, ОДР, ОВС.

☒☒ ФІНАНСОВІ УМОВИ

Ціна: \$1 250 000 за один АЗК.

Розглядається можливість торгу для реального покупця.

Це не просто купівля нерухомості — це купівля готового, налагодженого механізму генерації прибутку на головній артерії країни.

☒☒ ЗАЦІКАВИЛА ПРОПОЗИЦІЯ

Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду об'єктів.

Встигніть зафіксувати вигідну ціну вже сьогодні

+380676136308 Едуард вайбер.вацап.телеграм 6136308@gmail.com

Контакти

Едуард Білий



Phone:

+380676136308

Email:

6136308@gmail.com

Ad link: <https://realty24.net/real-estate/432-azs>