

Земельна ділянка під ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС

2 156 288€

ID: 433

Україна, Київ , str. Металургів, 45



Деталі

- Загальна площа, m2: 12000 m2
- Кількість кімнат: 300

Опис

Готовий проект ЖК у Броварах: 1.22 га, Дозвіл на будівництво, Котлован

Опис:

Продаж перспективної земельної ділянки під будівництво масштабного житлового комплексу в м. Бровари. Ідеальна пропозиція для девелоперів та інвесторів: проект повністю готовий до активної фази будівництва та реалізації квадратних метрів.

Ключові переваги об'єкта:

- 1.Юридична чистота: Земельна ділянка площею 1.22 га перебуває у приватній власності.
- 2.Повний пакет документів: Наявні МБУ містобудівні умови, позитивна

Експертиза проекту та всі необхідні Технічні умови.

3.Діючий Дозвіл: Отримано Дозвіл на виконання будівельних робіт від 2021 р., що дозволяє починати роботи негайно без бюрократичних затримок.

4.Стан майданчика: Об'єкт підготовлений — ділянка огорожена парканом, встановлено систему відеоспостереження, повністю виконано роботи з розробки котловану.

Техніко-економічні показники ТЕП:

- Тип об'єкта: Житловий комплекс 3 будинки.
- Поверховість: 25 поверхів.
- Загальна площа комплексу: 56 470,35 м².
- Комерційна площа на продаж: 37 262,22 м² включає квартири та нежитлові приміщення на 1-2 поверхах.
- Житлова площа квартири: 32 009,80 м².
- Паркінг: 203 машиномісця.

ЛОКАЦІЯ ТА ІНФРАСТРУКТУРА:

- Близькість до Києва: Всього 15-20 хвилин до найближчого метро м. Лісова.

Зручне транспортне сполучення без багатогодинних заторів.

- Розвинена зона: Ділянка розташована в районі з активною забудовою. Поруч знаходяться сучасні торгові центри, супермаркети, школи та дитячі садки.
- Екологічність: Бровари відомі своїми парками та близькістю до лісових масивів, що забезпечує високий попит на квартири серед молодих сімей.
-

Інвестиційна привабливість:

Проект розроблений з урахуванням сучасних вимог ринку. Вигідна ціна за вхід у проект з готовою документацією в локації, що активно розвивається. Інвестиції вже заходять в Україну — встигніть зафіксувати вигідні умови до зростання цін

Ціна: 2 500 000 \$

Контакти:

0676136308 — Едуард

доступний у WhatsApp, Viber, Telegram

6136308@gmail.com

Контакти

Едуард Білий



Phone:

+380676136308

Email:

6136308@gmail.com

Ad link: <https://realty24.net/real-estate/433-zemelna-dilyanka-pid-jitloviy-kompleks>