

Виробнича будівля у відмінному стані

215€

ID: 434

Україна, Запоріжжя , str. Антенна, 15



Деталі

- Загальна площа, m2: 3500 m2
- Кількість кімнат: 30

Опис

Придбайте сьогодні , завтра може бути дорожче, інвестиції вже заходять в Україну

Відремонтована виробнича будівля у відмінному стані, розташована в центрі м. Запоріжжя, вул. Антенна, промзона, площею 3500 кв.м., висота стелі до 9,75м.

вантажні рампи по обидва боки, ворота на рампах, в'їзна брама з рівня підлоги адміністративно-побутовий корпус 3 поверхи, бетонна промислова підлога, системи електроосвітлення, металопластикові вікна, нові підйомні ворота.

система відеоспостереження, серверна, інтернет оптоволокну

є діюча топкова на твердому паливі для частини АБК, виконано оздоблення та внутрішнє утеплення стін на першому поверсі АБК, На ділянці розташований навіс на металевому каркасі висотою 9 м розмірами 12Х6м, Енергоносії та інфраструктура:

електропостачання 380 V, власна КТП 630 кВа, діюча каналізація нові труби

Автономне водопостачання 10 м3год пропускну спроможність водопроводу 90 м3год нові труби, виконано проект системи обігріву будівлі

виконано проект газопостачання та узгоджено точку підключення 100 метрів від будівлі для витрати газу 5,78м3год., виконано ТЕО теплопостачання від діючої топкової сусідньої будівлі, під'їзна дорога з твердим покриттям навколо будівлі

Фундамент та цоколь будівлі складу – залізобетонні блоки; стіни цегляні, підлога бетонна, покрівля – бітумна, виконано повне перекриття покрівлі із заміною утеплювача.

До корпусу примикає 3-поверхове цегляне адміністративно-побутове приміщення.

У корпусі може бути розміщено виробництво, склади та ін.

Площа земельної ділянки – 5600м2

Договір оренди землі у стадії оформлення

Об'єкт перебуває у власності юридичної особи, підприємство - власник не веде господарську діяльність крім утримання будівлі.

Продаж корпоративних прав.

Ціна; 250 дол.США за м.кв.торг.

Едуард 0676136308 6136308@gmail.com

Контакти

Едуард Білий



Phone:

+380676136308

Email:

6136308@gmail.com

Ad link: <https://realty24.net/real-estate/434-virobnicha-budivlya>