

Офісне приміщення

65 801€

Україна, Запоріжжя , str. Портова, 20

ID: 435



Деталі

- Загальна площа, m2: 150 m2
- Площа кухні, m2 : 6 m2
- Висота поверху: 3.2 m2
- Кількість кімнат: 7
- Поверх: 1

Додаткові функції

- Кондиціонер
- Оптичний інтернет
- Інтернет

- Сигналізація
 - Парковка безкоштовна
 - Холодильник
-

Відстань до інфраструктури, km

- Супермаркет - 0.1_{km}
Зуп. транспорту - 0.1_{km}
- Центр міста - 0.1_{km}

Опис

Комерційне приміщення 150 м² з парковкою – 120м від пр. Металургів

Продаж універсального об'єкта в Дніпровському районі вул. Портова. Ідеально під медичний центр, приватний дитячий садок або офіс фінансової, представництва компанії, юридичні послуги.

- Локація: Центр транспортної розв'язки, район пам'ятника Сталевару. Поруч з зупинкою та магазин "АТБ", АЗС . Найкраща транспортна розв'язка в місті. Розвинена інфраструктура.
- Параметри: 150 м², 5 окремих кімнат, кухня, санвузол. Висота стель — 3,15 м. простір та можливість встановлення обладнання
- Стан: Готове до експлуатації. Пластикові вікна, паркет, окремий фасадний вхід.
- Бонус: Власна асфальтована стоянка — велика перевага для клієнтів та персоналу.
- Рекомендації щодо використання
- IT-офіс
- Банк в наявності броньована кімната
- Медицина: Наявність 5 окремих кімнат дозволяє облаштувати кабінети без значних витрат на перепланування. Висота стелі відповідає нормам для багатьох медичних ліцензій.
- Освіта: Окремий вхід та парковка роблять приміщення безпечним та зручним

для приватного дитячого садка чи мовного центру.

- Інвестиції: Враховуючи прогнози щодо стабілізації ринку в 2026 році, об'єкти з "автономністю" окремий вхід, можливість встановлення генератора на власній парковці будуть дорожчати швидше за інші.

-

Ціна: \$75,000. Встигніть інвестувати в перспективний актив

Контакт: 0676136308, Едуард.вацап,телеграм,вайбер

Контакти

Едуард Білий



Phone:

+380676136308

Email:

6136308@gmail.com

Ad link: <https://realty24.net/real-estate/435-ofisne-primishchennya>