

**30га Аэропорт Алинтейжу, 3 150 000€**

## **коттедж**

**ID: 300**

Португалия, Лиссабон , str. Алентейжу, 12



## **Детали**

- Общая площадь, м2: 549 м2
- Площадь участка , сот.: 3000.0 ар
- Высота этажа: 3.0 м2
- Количество комнат: 5

## **Дополнительные функции**

- Камин
- Терраса
- Гараж

- Кондиционер
- Бассейн на территории
- Интернет
- Холодильник
- WI-FI
- Сад

## Описание

ТИПИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ АЛЕНТЕЖУ С 30 ГЕКТАРАМИ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ СЕРТИФИЦИРОВАННОЕ АЭРОДРОМНОЕ ПОЛЕ, обширную землю, ДОМ с садами, бассейн, взлетно-посадочную полосу и 550-метровую взлетно-посадочную полосу

Отличная недвижимость для инвестиций, расположенная в одном из самых привилегированных районов Алентежу - на полпути между Лиссабоном и Алгарви.

Это поместье уникально своими характеристиками, качеством строительства, окрестностями и атмосферой.

Умеренный климат региона позволяет осуществлять полеты практически каждый день в году, включая зиму. Этот факт дает уникальную возможность открыть летную школу на территории.

30 гектаров состоят из следующих зон:

- Аэронавтика, с собственным входом, ангаром, взлетно-посадочной полосой, стоянками для самолетов и парковками для множества посетителей, а также вспомогательными помещениями, включая размещение;

- Главный дом, соединенный с простой часовней тремя арками, имеет два отдельных входа.

- Бассейн имеет вспомогательный дом и удобно отделен от главного дома;
- Сельскохозяйственный с навесом для машин и приятной деревянной хижиной со шпалерой из виноградных лоз столового сорта имеет 4 соответствующих входа.

ДОМ, несмотря на то, что представляет собой типичную архитектуру Алентежу, построен с использованием самых современных технологий:

- Состоит из зала, украшенного витражами;

Большая гостиная с камином и прямым выходом на террасу;

Столовая с выходом на кухню, которая в свою очередь соединяется с домом с дровяной печью;

Две спальни с ванными комнатами и большими встроенными шкафами;

Специальный люкс с отдельной комнатой и гардеробной;

Тренажерный зал;

Офис с отдельным туалетом с плиткой в стиле 7 века с ручной росписью;

Пол в спальне выполнен из высокопрочной бразильской экзотической древесины; пол в общих зонах из региональной плитки также высокой прочности.

В доме отличная изоляция между стенами и алюминиевыми рамами, покрытыми белым лаком с термообработкой и двойным остеклением, имеются алюминиевые ставни и изоляция в планках;

Эффективность дома – класс А+, что является исключительным и редким явлением в частных постройках.

В доме есть центральное отопление под полом, что создает очень комфортную

атмосферу. Он работает при низкой температуре, поэтому расход топлива очень низкий (дровяной котел, солнечные панели и топливный котел в качестве резерва).

Во всех помещениях есть кондиционер, но если хорошо контролировать попадание солнечного света, его использование не требуется.

В доме также есть:

Очень большой подвал;

Большой гараж на много автомобилей;

Огромная полноценная прачечная;

Ванная комната с турецкой баней;

3 больших кладовых;

Бойлерная и солнечное отопление.

Все автоматизировано, от отопления до управления высокопроизводительными солнечными панелями, дизельными и дровяными котлами, горячей водой для бытовых нужд и различными системами орошения.

Имеется множество удобно расположенных внутренних и внешних розеток для удобного использования.

Система сигнализации имеет несколько зон защиты и кнопки тревоги снаружи.

В собственности также есть:

- В доме для смотрителя есть спальня с большим гардеробом, гостиная с

кухней, машинное отделение и ванная комната. Также есть отопление и кондиционирование воздуха.

- Часовня простая, также есть отопление, автоматическая вентиляция и приятное освещение через витражные окна.

- Бассейн большой и переполненный, вода в нем нагревается солнечной системой, а система очистки воды не обычна с хлором или другими химикатами, а та, что используется НАСА с ионами меди и активным кислородом, что обеспечивает защищенную и чистую воду.

## Контакты

### **Lider Portugal Недвижимость Португалии**



Phone:

+351925590770

Email:

info@lider-portugal.com

---

Ad link: <https://realty24.net/ru/real-estate/300-30he-alentejo-airfield-house>